

# ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT ("EID")

**Doel**  
Dit document geeft u essentiële informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

## Product

**Product:** SHELTER UCITS - CORE-SATELLITE 100 FUND VV EUR ACC  
**Ontwikkelaar:** ShelteR Investment Management  
**ISIN** LU2627036069  
**Website** <http://www.shelter-im.com>  
**Contact** +352 206 03 000 90

**ShelteR Investment Management heeft een vergunning in Luxemburg, en staat onder toezicht van de CSSF.**

**Dit document is gepubliceerd op 11-02-2026.**

### Wat is dit voor een product?

**Soort** Aandelen van een compartiment van ShelteR UCITS SICAV, een instelling voor collectieve belegging in effecten (ICBE). **Het fonds is "open-ended"**.

### Doelstellingen

**Beleggingsdoelstelling** De doelstelling van het compartiment is beleggers een positief rendement op lange termijn te bieden. Het compartiment kan ook beleggen in effecten zoals vermeld in Bijlage 1.

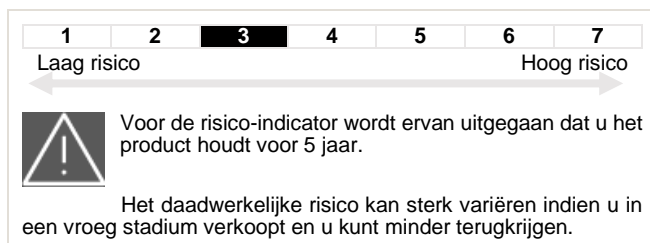
**Investeringsaanpak** Het fonds belegt hoofdzakelijk in instellingen voor collectieve belegging (ICBE's, andere ICB's en ETF's zoals beschreven in Bijlage 1) die op hun beurt hoofdzakelijk beleggen in wereldwijde aandelenmarkten (met inbegrip van geregementeerde vastgoed vennootschappen), obligatie- en geldmarkten, en af en toe in andere strategieën zoals alternatieve beleggingen. Het compartiment zal te allen tijde minder dan 10% van zijn nettoactiva, rechtstreeks of onrechtstreeks, beleggen in schuldinstrumenten, met inbegrip van obligaties, geldmarktinstrumenten en elke blootstelling aan schuldinstrumenten via onderliggende instellingen voor collectieve belegging.

**Beleggingsbeleid** De selectie van de onderliggende instellingen voor collectieve belegging volgt de strategische en tactische visie van de beleggingsbeheerder op de assetallocatie, met een core-satellitenbenadering waarbij de nadruk ligt op een zogenaamde "core" portefeuille van passieve indextrackers aangevuld met beleggingen in actieve fondsen als zogenaamde "satellietbeleggingen". Voor beleggingen in ICB's kan het compartiment er dus voor kiezen om zowel in passieve indextrackers als in actief beheerde fondsen te beleggen. Bij het gebruik van passieve indextrackers ligt de nadruk op het bereiken van kostenverlagingen en het goed volgen van de markt. Bij de selectie van actief beheerde fondsen ligt de nadruk op het (internationaal) streven naar betere prestaties en/of diversificatie via thema's, sectoren of regio's of een combinatie daarvan.

**Benchmark** Dit compartiment wordt actief beheerd. De benchmark van het compartiment is de Morningstar Global Target Market

### Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

#### Risico indicator



De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

**We hebben dit product ingedeeld in klasse 3 uit 7; dat is een middelgroot-lage risicoklasse. Dat betekent dat de potentiële verliezen op toekomstige prestaties worden geschat als middelgroot-laag en dat de kans dat wij u niet kunnen betalen wegens een slechte markt klein is.**

**Exposure Index.** De Benchmark wordt uitsluitend gebruikt als referentie om de prestaties van het compartiment te vergelijken, maar niet voor de opbouw of de keuze van de bestanddelen van de portefeuille van het compartiment. Daarom kan de portefeuille van het compartiment qua rendement en/of risico sterk afwijken van de Benchmark. Bovendien wordt deze benchmark niet gebruikt voor de bepaling van de prestatievergoeding.

**Terugkoop en verhandeling** Aandeelhouders kunnen aandelen op elke handelsdag in Luxemburg terugkopen. De inkomsten van het compartiment worden behouden en weerspiegeld in een stijging van de waarde van de aandelen (accumulatie).

**Uitkeringsbeleid** Inkomsten worden herbelegd in het fonds voor dit deelbewijs.

**Scheiding van activa** Om de beleggers in het compartiment te beschermen, is de aansprakelijkheid gescheiden tussen de compartimenten (d.w.z. de activa van het compartiment zullen niet worden gebruikt om de verplichtingen van andere compartimenten binnen ShelteR UCITS na te komen). Bovendien worden de activa van het compartiment gescheiden gehouden van de activa van andere compartimenten.

**Retailbeleggersdoelgroep** Dit product kan aantrekkelijk zijn voor beleggers met een basiskennis van en geen of beperkte ervaring met beleggen in fondsen, die van plan zijn hun belegging aan te houden gedurende een aanbevolen aanhoudperiode van ten minste 5,0 jaar, die streven naar vermogensgroei gedurende de aanbevolen aanhoudperiode en die het risico begrijpen van het verliezen van een deel van of het gehele belegde kapitaal.

**Looptijd** Voor dit product geldt geen vaste looptijd.

#### Praktische informatie

**Depositobank:** Banque de Luxembourg S.A.

**Verdere informatie** De aandelenkoers wordt dagelijks gepubliceerd en is, samen met een netto inventaris waarde, online beschikbaar op [www.shelter-im.com](http://www.shelter-im.com).

**Wees u bewust van het valutarisico. U ontvangt betalingen in een andere valuta, zodat het definitief te ontvangen rendement afhangt van de wisselkoers tussen beide valuta's. Dat risico is niet in aanmerking genomen in bovenstaande indicator.**

Specifieke risico's die niet voldoende door de risico-indicator worden weergegeven, zijn onder meer de volgende. Tegenpartijrisico: het compartiment kan financiële verliezen lijden als gevolg van de insolventie van instellingen die optreden als tegenpartij voor derivaten of andere instrumenten. Operationeel risico: als instellingen die diensten verlenen zoals de bewaring van activa insolvent worden, kan het compartiment financiële verliezen oplopen. Wisselkoersrisico: het compartiment belegt in andere valuta. Bijgevolg zullen wisselkoersschommelingen een invloed hebben op de waarde van de belegging. Raadpleeg het prospectus van het compartiment voor meer informatie over de risico's.

Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.

Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

## Prestaties scenario's

De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet inclusief alle kosten die u betaalt aan uw adviseur of distributeur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat u bij dit product ontvangt, hangt af van de toekomstige marktprestaties. De marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld.

Het ongunstige, het gematigde en het gunstige scenario zijn illustraties aan de hand van de slechtste, de gemiddelde en de beste prestaties van het product en een geschikte benchmark over de afgelopen 10 jaren. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Het stressscenario toont wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden.

Aanbevolen periode van bezit		5 jaren	
Voorbeeld belegging		EUR 10 000	
Scenario's		Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaren
<b>Minimaal</b>	<b>Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.</b>		
<b>Stress</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>4 700 EUR</b>	<b>4 300 EUR</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	-52.98%	-15.52%
<b>Ongunstig</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>8 500 EUR</b>	<b>10 370 EUR</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	-15.04%	0.72%
<b>Gematigd</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>10 660 EUR</b>	<b>15 430 EUR</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	6.62%	9.06%
<b>Gunstig</b>	<b>Wat u kunt terugkrijgen na kosten</b>	<b>14 100 EUR</b>	<b>17 960 EUR</b>
	Gemiddeld rendement per jaar	40.96%	12.42%

Ongunstig scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging (01/2025 tussen 01/2026).

Gematigd scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging (12/2020 tussen 12/2025).

Gunstig scenario Dit soort scenario deed zich voor bij een belegging (03/2020 tussen 03/2025).

De bovengenoemde berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van benchmark Morningstar Global Target Market Exposure (100%).

## Wat gebeurt er als Shelter Investment Management niet kan uitbetalen?

Het faillissement van de Beheermaatschappij hoeft niet noodzakelijkerwijs tot verliezen voor u te leiden. De activa van het Fonds en van de Beheermaatschappij worden apart aangehouden.

Dit product neemt niet deel aan een beleggerscompensatiestelsel. Dit product neemt niet deel aan een beleggerscompensatiestelsel.

## Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.

## Kosten in de loop van de tijd

De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.

We gaan ervan uit dat:

- U in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.
- EUR 10 000 wordt belegd.

Belegging EUR 10 000		
Scenario's	Als u uitstapt na 1 jaar	Als u uitstapt na 5 jaren
<b>Totale kosten</b>	232 EUR	1 444 EUR
<b>Effect van de kosten per jaar (*)</b>	2.3%	2.5% per jaar

(\*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 11.55% vóór de kosten en 9.06% na de kosten.

Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent.

## Samenstelling van de kosten

Enmalige kosten bij in- of uitstap		Indien u verkoopt na 1 jaar
<b>Instapkosten</b>	We brengen geen instapkosten in rekening voor dit product, maar de persoon die je het product verkoopt kan dit wel doen.	<b>0 EUR</b>
<b>Uitstapkosten</b>	We brengen geen uitstapkosten in rekening voor dit product, maar de persoon die je het product verkoopt kan dit wel doen.	<b>0 EUR</b>
<b>Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht</b>		
<b>Beheerskosten en andere administratiekosten of exploitatiekosten</b>	1.2% van de waarde van je investering per jaar. Dit is een schatting gebaseerd op de werkelijke kosten van het afgelopen jaar.	<b>120 EUR</b>

<b>Transactiekosten</b>	0.2% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	<b>20 EUR</b>
<b>Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht</b>		
<b>Prestatievergoeding en carried interest</b>	Er wordt een prestatievergoeding van 10% toegepast op elke meerprestatie boven de hurdle rate, die het hoogste is van 0% en €STER + 3.5%. Het exacte bedrag van de vergoeding zal variëren op basis van de prestaties van uw belegging. Het cijfer hiernaast is een schatting, afgeleid van gesimuleerde prestaties over een periode van vijf jaar.	<b>92 EUR</b>

#### Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

##### Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar

De aanbevolen beleggingsperiode is gebaseerd op onze beoordeling van de risico-rendementskenmerken en de kosten van het product. Aandelen in het fonds moeten worden beschouwd als langetermijnbeleggingen en u moet bereid zijn om minstens 5,0 jaar te beleggen. Er is geen minimum vereiste bezitsperiode. De deelnemingsrechten van het fonds kunnen worden teruggekocht op elke Luxemburgse bankwerkdag, met uitzondering van bankwerkdagen waarop de netto-inventariswaarde van het fonds of zijn beleggingen niet kan worden vastgesteld wegens buitenlandse openbare of bankfeestdagen of als de beheermaatschappij de berekening van de waarde van de deelnemingsrechten van het fonds tijdelijk heeft opgeschort wegens uitzonderlijke omstandigheden zoals beschreven in het fondsreglement.

#### Hoe kan ik een klacht indienen?

In het geval van klachten kunt u contact opnemen met de klachtendienst van Shelter IM:

<b>Website</b>	<a href="https://www.shelter-im.com/en/contact">https://www.shelter-im.com/en/contact</a>
<b>E-mail:</b>	complaints@shelter-im.com
<b>Adres:</b>	22, rue de l'Industrie, L-8399 Windhof (Koerich), Luxembourg

Uw verzoek zal dan worden behandeld en er zal zo snel mogelijk feedback worden gegeven.

#### Andere nuttige informatie

De statutaire documenten van het Fonds, zoals het fondsprospectus en het reglement, zijn verkrijgbaar op het adres [www.shelter-im.com/en/investing/client-fund-solutions/](http://www.shelter-im.com/en/investing/client-fund-solutions/) of bij de dienstverlener die optreedt als distributeur van het Fonds.

De in het verleden behaalde prestaties van dit product zijn te vinden op <https://www.shelter-im.com/en/investing/client-fund-solutions/>, of via deze link <https://priips-performance-chart.com/shelter-investment-management/LU2627036069/nl/>.

In het verleden behaalde resultaten tonen de prestaties van het fonds als het percentage verlies of winst per jaar over de afgelopen 2 jaar

Berekeningen van scenario's voor eerdere prestaties zijn te vinden op: <https://www.shelter-im.com/en/investing/client-fund-solutions/>, of via deze link: <https://priips-scenarios.com/shelter-investment-management/LU2627036069/nl/>